

# Uittreding woning

## Jij gaat de woning verlaten

### **INLEIDING**

De verhuurder of jij hebt de huur beëindigd en de woning komt zoals overeengekomen tussen jullie per de opgezegde datum beschikbaar. Mocht jij om wat voor redenen toch langer de woning wensen te huren dan is dit waarschijnlijk niet mogelijk gezien wij per deze datum op zoek gaan naar nieuwe huurders en hiervoor direct kosten gemaakt worden. Echter kunnen wij altijd overleg hebben om te kijken of er toch mogelijkheden zijn.

Namens de verhuurder bemiddelen wij bij het opnieuw verhuren van de woning. Om het gehele proces van bezichtigingen, bemiddeling, check-out / eindinspectie, overdracht nieuwe bewoner en afronding borgsom in goede banen te leiden willen wij jij verzoeken onderstaande vragen zo compleet mogelijk te beantwoorden. Met deze voorbereiding besparen wij voor jou en ons tijd, omdat we minder vragen en contactmomenten hebben.

**Adres Woning:** \_\_\_\_\_

### **Gegevens bewoners**

Bewoner 1 (tevens aanspreekpunt)

Naam : \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer : \_\_\_\_\_  
E-mailadres : \_\_\_\_\_  
Nieuw woonadres : \_\_\_\_\_

Bewoner 2 (optioneel)

Naam : \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer : \_\_\_\_\_  
E-mailadres : \_\_\_\_\_

Bewoner 3 (optioneel)

Naam : \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer : \_\_\_\_\_  
E-mailadres : \_\_\_\_\_

### **Gegevens beheerder**

Naam : \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer : \_\_\_\_\_  
E-mailadres : \_\_\_\_\_

# Uittreding woning

## Jij gaat de woning verlaten

### Tot wanneer loopt jouw huurcontract en op welke datum wil jij de sleutels inleveren?

*Is deze datum een vaste datum of ben jij ook in de gelegenheid om de woning eventueel enkele dagen eerder (wellicht tegen een financiële vergoeding) aan een nieuwe bewoner beschikbaar te stellen?*

---

---

---

---

---

### Hoeveel betaal jij maandelijks gemiddeld aan gas/stadsverwarming, elektriciteit en water? Bij beëindiging dien jij deze instanties ca. 2-4 weken vooraf te informeren zodat zij een meterstandenkaart kunnen opsturen en zij na de laatste gebruikersdag een eindafrekening kunnen maken.

---

---

---

---

---

### **BEZICHTIGINGEN**

Wij streven ernaar zoveel mogelijk bezichtigingen in hetzelfde dagdeel te plannen zodat er bijvoorbeeld 4 kijkers na elkaar kunnen komen kijken. Echter zijn wij hiervan ook afhankelijk van de agenda van kijkers en kunnen we dit helaas nooit garanderen. Wij willen hierbij ook zoveel mogelijk rekening houden met de huidige bewoners van de te verhuren woning. Zodoende willen we jou vragen op welke dagen/dagdelen het wel of juist helemaal niet goed uitkomt om bezichtigingen te doen.

Op de dag dat wij de woning met potentiële nieuwe bewoners gaan bekijken, willen wij je verzoeken de woning zo opgeruimd als mogelijk achter te laten. Zorg er voor dat de bedden zijn opgemaakt, kleding in de kast is opgeruimd en het aanrechtblad leeg is. Hoe opgeruimder de woning, hoe beter beeld een potentiële huurder heeft, hoe groter de kans dat deze over gaat tot huren en hoe minder vaak wij jou "lastig vallen" voor kijkmomenten.

De meeste kijkers komen het liefst aan het einde van de middag een woning bekijken zodat zij zo min mogelijk vrij hoeven te plannen tijdens werktijden. Zodoende zullen de bezichtigingen vaak plaatsvinden tussen 17.00 en 18.00 uur. Tijdens bezichtigingen hoeft jij niet aanwezig te zijn (mag wel). Wij hebben (of regelen) een sleutel van de woning, zodat wij geen rekening met jouw agenda hoeven te houden. In het geval jij thuis bent tijdens bezichtigingsmomenten dan is dat geen enkel bezwaar.

### Op welke dagen/tijdstippen komen bezichtigingen wel of juist niet goed gelegen?

---

---

---

---

---

# Uittreding woning

## Jij gaat de woning verlaten

### **SCHADE, DEFECTE ZAKEN, STORINGEN EN ONDERHOUDSPUNTEN**

Mochten er gebreken (zichtbaar dan wel onzichtbaar) in de woning aanwezig zijn dan vernemen wij het graag. Dit kunnen wij met de eigenaar en potentiële huurder bespreken en verhelpen. Daarnaast is het van belang te weten of de schade al aanwezig was voordat jij de woning ging bewonen of dat het is ontstaan tijdens jouw huurperiode.

### **Is er tijdens jouw huurperiode schade in de woning geweest of heb jij schade gemaakt die (nog) niet verholpen is?**

*Werken bijvoorbeeld alle apparaten, deur- en raamklinken, lampen en voorzieningen naar behoren?*

---

---

---

---

---

---

### **Zijn er hekelpunten, storingen of aankomende onderhoudspunten in de woning die momenteel storend zijn of welke aandacht verdienen?**

*Zijn er bijvoorbeeld beschadiging of donkere plekken (lekkages) te zien op plafonds of muren? Zijn radiatoren en kranen niet aan het lekken? Werken ze goed? Bekijk ook goed het kastje onder de kraan in de keuken. Zien alle kitnaden en voegen er nog goed uit? Met name de kitnaden achter de kraan in de keuken en de kitnaden in de douche of bad dienen goed onderhouden te worden.*

---

---

---

---

---

---

### **Welke van de onderstaande apparaten beschikt de woning? Wanneer is er voor het laatst onderhoud geweest aan deze apparaten?**

*Bijvoorbeeld CV-installatie, stadsverwarming, boiler, mechanische afzuiging*

---

---

---

---

---

---

### **Is er een handleiding voor het gebruik van de woning, dan wel apparaten of zijn er volgens jij bepaalde zaken die een nieuwe bewoner moet weten of die extra aandacht verdienen?**

*Denk bijvoorbeeld aan hoe de vuilnis is geregeld. Hoe zijn de burens?*

---

---

---

---

---

---

# Uittreding woning

## Jij gaat de woning verlaten

### **INVENTARIS, SPULLEN TER OVERNAME – CHECK OUT**

Het kan zijn dat er een aantal spullen zijn die jij niet nodig heb in jouw volgende woning en welke jij graag wilt achterlaten dan wel wil verkopen aan de nieuwe bewoners. Strikt genomen dien je de woning tijdens de eindinspectie / check out op te leveren zoals je deze tijdens de startinspectie hebt verkregen. Maar het zou natuurlijk zonde zijn als jij bepaalde woningverbeteringen / inventaris verkoopt dan wel weghaalt, terwijl de nieuwe bewoner hiervan veel profijt kan hebben.

**Welke inventaris wil jij kosteloos in de woning achter laten en welke spullen bied je te koop aan? (vermeld ook de vraagprijs)** Denk hierbij aan bijvoorbeeld gordijnen, lampen, kasten, kapstok, spiegel, planken, wasmachine, koelkast etc.

---

---

---

---

---

---

### **CHECK OUT – INLEVEREN VAN DE SLEUTELS**

Je dient de woning op te leveren zoals je deze bij de ingang van het huurcontract hebt verkregen dan wel met de verandpunten welke in overleg met de verhuurder/beheerder zijn uitgevoerd. Op de dag van de check out lever jij alle sleutels in en lever je de woning leeg, schoon en in oorspronkelijke staat op. Mocht je bepaalde gaten, saus/schilderwerk, veranderingen in de woning hebben aangebracht dan verzoeken wij om deze voor de bezichtigingen kenbaar te maken bij de verhuurder en ons zodat wij ook de potentieel nieuwe bewoners hierover kunnen inlichten.

**Welke veranderingen heb jij tijdens jouw huurperiode aan de woning verricht en hoe ga je deze aanpassingen opleveren tijdens de check out?** Bij gesausde wanden kun jij wellicht met de eigenaar overleggen of deze zo mogen blijven, bij gemonteerde planken of verbeterpunten zijn wellicht de eigenaar dan wel de nieuwe bewoners geïnteresseerd om deze van je over te nemen.

---

---

---

---

---

---

**Wat wil je dat de nieuwe bewoner doet met jouw post?** Je kunt deze in overleg met hen periodiek ophalen of jij kan ook gefrankeerde enveloppen achterlaten zodat de nieuwe bewoners deze naar jij doorstuurt. Bij PostNL is daarnaast ook een verhuisservice te regelen.

---

---

---

---

---

# **Uittreding woning**

## **Jij gaat de woning verlaten**

Verstuur het formulier naar [info@woningverhuurutrecht.nl](mailto:info@woningverhuurutrecht.nl). Wij danken je voor het invullen van dit formulier en zorgen er voor dat de komende weken het uittredingsproces zo vlot mogelijk verloopt.

Jelle van Tricht  
**WoningverhuurUtrecht.nl**  
[info@woningverhuurutrecht.nl](mailto:info@woningverhuurutrecht.nl)  
06 12 12 3000